ЌОНУНИ ЉУМЊУРИИ ТОЉИКИСТОН

Оид ба ворид намудани таѓйиру иловањо ба Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Дар бораи заминсозї»

**Моддаи 1.** Ба Ќонуни Љумњурии Тољикистон аз 5 январи соли 2008 «Дар бораи заминсозї» (Ахбори Маљлиси Олии Љумњурии Тољикистон, с. 2008, №1, ќ. 2, мод. 21) таѓйиру иловањои зерин ворид карда шаванд:

1. Номи Ќонун бо њарфњои калон навишта шавад.

2. Дар муќаддимаи Ќонун калимањои «маќомоти худидоракунии мањаллї, маќоми ваколатдори давлатї оид ба заминсозї» ба калимањои «маќомоти худидоракунии шањрак ва дењот, маќоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатњои вобаста ба замин» иваз карда шаванд.

3. Дар моддаи 1:

- аз сархати сеюм калимањои «њама гуна кор ва њамчунин» хориљ карда шаванд;

- сархатњои бисту якум ва бисту дуюм бо мазмуни зерин илова карда шаванд:

«**- бар**ў**йхатгирии замин**њ**о** – маљмўи чорабинињои заминсозї, ки барои ошкор ва муайян кардани маълумот дар бораи ќитъањои замин бо маќсади бањисобгирии давлатии заминњо ва пешбурди кадастри давлатии замин гузаронида мешаванд;

- **экспертизаи** њ**у**љљ**ат**њ**ои заминсоз**ї – фаъолияте, ки ба воситаи тањќиќ, санљиш ва арзёбии њуљљатњои экспертизашаванда бо маќсади муайян намудани мутобиќати онњо ба талаботи ќонунгузорї, стандартњо, меъёрњо ва ќоидањои муќарраршуда, инчунин тањияи хулоса оид ба ин њуљљатњо амалї карда мешавад.».

4. Дар моддаи 3:

- сархатњои њафтум ва њаштум дар тањрири зерин ифода карда шаванд:

«-ташкили фондњои махсуси заминва захираи заминњои ноњия (шањр);

- омода намудани парвандањои заминсозї дар асоси дархости шахсони воќеї ва њуќуќї;»;

5. Дар моддаи 5:

- сархати дањум дар тањрири зерин ифода карда шавад:

«- гирифтан, додан ва вобастакунии ќитъањои замин;»;

- ќисми дуюм дар тањрири зерин ифода карда шавад:

«Заминсозї аз љониби маќоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатњои вобаста ба замин ва маќомоти мањаллии он, инчунин ташкилотњои соњавии он ва дигар шахсони воќеї ва њуќуќї бо тартиби муќарраргардида гузаронида мешавад.».

6. Дар сархати ёздањуми моддаи 1, сархати якуми моддаи 6, ќисмњои дуюм ва њафтуми моддаи 7, ќисмњои якум, дуюм ва сеюми моддаи 8, ќисмњои якум, сеюм ва чоруми моддаи 9, сархати якуми моддаи 10, сархати якуми ќисми якуми моддаи 11, ќисмњои дуюм ва сеюми моддаи 13, ќисми дуюми моддаи 14, ќисми сеюми моддаи 16, ќисми якуми моддаи 19, ќисми њаштуми моддаи 26, ќисмњои дувоздањум ва сездањуми моддаи 27, ќисми якуми моддаи 31, ќисми дуюми моддаи 32, ќисми сеюми моддаи 33 ва ќисми дуюми моддаи 34 калимањои «маќоми ваколатдори давлатї оид ба заминсозї» ва «Маќоми ваколатдори давлатї оид ба заминсозї» мувофиќан ба калимањои «маќоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатњои вобаста ба замин» ва «Маќоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатњои вобаста ба замин» иваз карда шаванд.

7. Дар моддаи 7:

- аз ќисми панљум калимаи «идоракунии» хориљ карда шавад;

- ќисми њафтум дар тањрири зерин ифода карда шавад:

«Маълумот оид ба заминсозї, ки ба молу мулки ѓайриманќул тибќи Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Дар бораи баќайдгирии давлатии молу мулки ѓайриманќул ва њуќуќњо ба он» пешнињод карда мешавад.».

8. Дар ќисми якуми моддаи 8 калимаи «Идоракунии» ба калимањои «Идоракунии давлатии» иваз карда шаванд.

9. Дар моддаи 9:

- дар ќисми якум калимањои «муносибатњо њангоми гузаронидани» ба калимаи «муносибатњои» иваз карда шуда, пас аз калимањои «мањаллии он» калимањои «, шахсони воќеї ва њуќуќї, ки бо тартиби муќарраргардида корњои заминсозиро анљом медињанд,» илова карда шаванд;

- ќисми сеюм хориљ карда шавад;

- дар ќисми шашум калимаи «ташхиси» ба калимаи «экспертизаи» иваз карда шавад.

10. Дар ќисми панљуми моддаи 13 калимаи «ташхиси» ба калимаи «экспертизаи» иваз карда шавад.

11. Дар моддаи 19:

- аз ќисми сеюм калимањои «пурра ё» хориљ карда шаванд;

- аз ќисми чорум калимаи «пурраи» хориљ карда шавад.

12. Ќисми сеюми моддаи 21 хориљ карда шавад.

13. Дар сархати дуюми ќисми якуми моддаи 32 калимањои «маќомоти худидоракунии мањаллї» ба калимањои «маќомоти худидоракунии шањрак ва дењот» иваз карда шаванд.

14. Дар ќисми сеюми моддаи 33 калимаи «се» ба калимаи «ду» иваз карда шавад.

15. Ба Ќонун моддаи 331 бо мазмуни зерин илова карда шавад:

**«Моддаи 331. Экспертизаи** њ**у**љљ**ат**њ**ои заминсоз**ї

Экспертизаи њуљљатњои заминсозї бо маќсади таъмини мутобиќати њуљљатњо ба маълумоти ибтидої, шартњои техникї, инчунин талаботи санадњои меъёрии њуќуќии Љумњурии Тољикистон гузаронида мешавад.

Тартиби гузаронидани экспертизаи њуљљатњои заминсозиро маќоми ваколатдори давлатии батанзимдарории муносибатњои вобаста ба замин муайян менамояд.».

**Моддаи 2.** Ќонуни мазкур пас аз интишори расмї мавриди амал ќарор дода шавад.

**Президенти Љумњурии Тољикистон Эмомалї Рањмон**

**ш. Душанбе, 23 июли соли 2016, №1343**

**Ќарори Маљлиси намояндагони**

**Маљлиси Олии Љумњурии Тољикистон**

**Дар бораи ќабул кардани Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Оид ба ворид намудани таѓйиру иловањо ба Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Дар бораи заминсозї»**

Маљлиси намояндагони Маљлиси Олии Љумњурии Тољикистон **ќарор мекунад:**

Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Оид ба ворид намудани таѓйиру иловањо ба Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Дар бораи заминсозї» ќабул карда шавад.

**Раиси Маљлиси намояндагони**

**Маљлиси Олии Љумњурии Тољикистон Ш. ЗУЊУРОВ**

**ш. Душанбе, 13 майи соли 2016, № 429**

**Ќарори Маљлиси миллии**

**Маљлиси Олии Љумњурии Тољикистон**

**Дар бораи Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Оид ба ворид намудани таѓйиру иловањо ба Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Дар бораи заминсозї»**

Маљлиси миллии Маљлиси Олии Љумњурии Тољикистон Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Оид ба ворид намудани таѓйиру иловањо ба Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Дар бораи заминсозї»-ро баррасї намуда, **ќарор мекунад:**

Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Оид ба ворид намудани таѓйиру иловањо ба Ќонуни Љумњурии Тољикистон «Дар бораи заминсозї» љонибдорї карда шавад.

**Раиси Маљлиси миллии Маљлиси**

**Олии Љумњурии Тољикистон М. Убайдуллоев**

**ш. Душанбе, 15 июли соли 2016, № 269**